

Anexa 8: Cerințe DNSH pentru investițiile care vizează reabilitarea imobilelor

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
Atenuarea schimbărilor climatice	Imobilele nu vor fi folosite pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/ împuternicit	Se va monitoriza atât în timpul implementării proiectului, cât și ulterior finalizării investiției	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Regulamentul delegat (UE) c(2021)2800 al comisiei din 4.6.2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu ▶ Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.
	Estimarea cantității probabile de CO ₂ aferentă proiectului	Cerință de eligibilitate	În cadrul studiului de fezabilitate va fi inclusă estimarea cantității probabile de CO ₂ aferentă proiectului	Includerea în SF/DALI/PT	▶ Accesul la informație, participarea publicului și accesul la justiție în probleme de mediu (Convenția de la Aarhus)
	Cerință inclusă în raportul SEA aferent PTJ În cadrul proiectelor finanțate vor fi adoptate cel puțin una din următoarele soluții pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice de exemplu: <ul style="list-style-type: none"> ▶ Utilizarea surselor regenerabile de energie (de exemplu, panouri fotovoltaice). ▶ Creșterea spațiilor verzi și a arborilor; 	Cerință de eligibilitate	Se verifică includerea măsurii privind utilizarea surselor de energie regenerabile în documentația tehnico-economică care însoțește proiectul.	Se verifică ulterior finalizării investiției în baza certificatului de performanță energetică care atestă utilizarea surselor de energie regenerabilă	▶ Raportul SEA Aferent PTJ
	*se pot implementa și alte măsuri în funcție de particularitățile zonei	Cerință de selecție	Se acorda punctaj suplimentar pentru includerea în cadrul documentației tehnico economice a soluției privind utilizarea de energie din surse regenerabile de minim 30% din consumul de energie.	Se verifică ulterior finalizării investiției în baza certificatului de performanță energetică care atestă utilizarea surselor de energie regenerabilă și a certificatului de performanță energetică existent.	▶ Raportul SEA aferent PTJ

Ghidul solicitantului: Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
Adaptarea schimbărilor climatice	Cerință inclusă în raportul SEA aferent PTJ În cadrul proiectelor finanțate vor fi adoptate cel puțin una din următoarele soluții pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice de exemplu (se pot implementa și alte măsuri în funcție de particularitățile zonei): <ul style="list-style-type: none"> ▶ Proiectarea adecvată a clădirilor, folosind umbrirea, ventilația naturală și o bună izolare termică; 	Cerință de selecție	Se acorda punctaj suplimentar pentru adoptarea în cadrul documentației tehnico economice a soluției.	SF/DALI/PT + proces verbal de recepție la finalizarea lucrărilor	
	Sistemele tehnice ale clădirilor trebuie să fie optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.	Cerință de eligibilitate	Cerința este îndeplinită dacă în documentațiile tehnico economice au fost incluse acțiuni pentru asigurarea confortului termic al ocupanților chiar și în contextul unor temperaturile extreme.	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	▶ LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor
Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine	În eventualitatea în care este aplicabil, pe parcursul etapei de implementare, deșeurile rezultate din demolare/ reabilitare, precum și materialele necesare pentru construire, vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor.	Cerință de eligibilitate	Cerința este îndeplinită dacă în cadrul SF/DALI/ PT este descris modul în care vor fi depozitate deșeurile rezultate din demolare/ reabilitare și materialele necesare pentru construire astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor.	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	▶ Regulamentul delegat (UE) c(2021)2800 al Comisiei din 4.6.2021
	În cazul în care sunt instalate dispozitive consumatoare de apă acestea sunt atestate prin fișele tehnice ale produsului, printr-o certificare a clădirii sau printr-o etichetare a produsului deja existentă în Uniune, si respecta următoarele cerințe prevăzute mai jos: a. Consumul specificat de apă pentru următoarele dispozitive consumatoare de apă (a) robinetele pentru lavoare și robinetele de bucătărie au un debit total maxim de apă de 6 litri/min; (b) dușurile au un debit total maxim de apă de 8 litri/min; (c) WC-urile, inclusiv seturile WC, vasele și rezervoarele cu mecanism de tras apa, au un debit total maxim al jetului de apă de 6 litri și un debit mediu maxim al jetului de apă de 3,5 litri; (d) pisoarele utilizează maximum 2 litri/vas/oră. Pisoarele cu sistem de tras apa au un debit total maxim al jetului de apă de 1 litru. b. Specificațiile tehnice pentru aparatele consumatoare de apă: 1. Debitul se înregistrează la presiunea standard de referință de 3 -0/+ 0,2 bari sau de 0,1 -0/+0,02 pentru produsele limitate la presiune joasă.	Cerință de eligibilitate	Cerința este îndeplinită dacă în cadrul SF/ DALI/ PT sunt incluse cerințele și specificațiile tehnice pentru dispozitive consumatoare de apă.	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor	▶ Regulamentul delegat (UE) c(2021)2800 al Comisiei din 4.6.2021

Ghidul solicitantului: Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
	<p>2. Debitul la presiunea inferioară de 1,5 -0/+ 0,2 bari este $\geq 60\%$ din debitul maxim disponibil.</p> <p>3. Pentru dușurile cu robinet de amestec, temperatura de referință este de $38 \pm 1^\circ\text{C}$.</p> <p>4. În cazul în care debitul trebuie să fie mai mic de 6 L/min, acesta respectă regula stabilită la punctul 2.</p> <p>5. Pentru robinete, se urmează procedura descrisă în clauza 10.2.3 din standardul EN 200, cu următoarele excepții:</p> <p>(a) pentru robinetele care nu sunt limitate doar la presiuni joase: se aplică o presiune de 3 -0/+ 0,2 bari atât la alimentarea cu apă caldă, cât și la cea cu apă rece, alternativ;</p> <p>(b) pentru robinetele care sunt limitate doar la presiuni joase: se aplică o presiune de 0,4 -0/+0,02 bari atât la alimentarea cu apă caldă, cât și la cea cu apă rece și se deschide complet controlul debitului.</p>				
	<p>Pentru a se evita impactul șantierului de construcții, activitatea îndeplinește următoarele cerințe:</p> <p>Riscurile de degradare a mediului legate de menținerea calității apei și de evitarea stresului hidric sunt identificate și abordate cu scopul de a atinge o stare bună a apei și un potențial ecologic bun, astfel cum sunt definite la articolul 2 punctele 22 și 23 din Regulamentul (UE) 2020/852, în conformitate cu Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și cu un plan de gestionare a utilizării și protecției apei, elaborat în temeiul acesteia pentru corpul sau corpurile de apă potențial afectat(e), în consultare cu părțile interesate relevante.</p> <p>În cazul în care se efectuează o evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului și aceasta include o evaluare a impactului asupra apei în conformitate cu Directiva 2000/60/CE, nu este necesară o evaluare suplimentară a impactului asupra apei, cu condiția ca riscurile identificate să fi fost abordate.</p>	Cerință de eligibilitate	Cerința este îndeplinită dacă în cadrul SF/ DALI/ PT sunt incluse și abordate riscurile de degradare a mediului legate de menținerea calității apei și de evitarea stresului hidric.	Autorizație de mediu/ Acord de mediu/ Decizia privind etapa de încadrare/ Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Legea Apelor nr. 107/1996; ▶ Hotărârea Guvernului nr. 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării deșeurilor și reciclarea acestora	<p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeurii în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p>	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Contract/contracte încheiate cu operatori economici și facturi emise pentru servicii de reciclare/valorificare/re utilizare sau alte documente ca dovedesc cerința.	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor art. 17

Ghidul solicitantului: Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
	Pentru a asigura o gestionare corectă a deșeurilor (inclusiv aplicarea principiilor economiei circulare pentru creșterea gradului de reducere, reutilizare și reciclare a deșeurilor) din construcții și demolări, ce sunt generate la implementarea proiectelor subsecvente PTJ, se vor solicita documente justificative privind trasabilitatea deșeurilor (predarea lor către entități abilitate conform legii să gestioneze acest tip de deșeuri) și metoda de gestionare a acestora (reutilizare/reciclare/eliminare)	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Documente justificative privind trasabilitatea deșeurilor (ex.: contracte operatori de profil autorizați).	► Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor art. 48)
	În cazul în care se optează pentru instalarea de echipamente destinate producției de energie din surse regenerabile acestea vor avea specificații/descrieri tehnice care dovedesc durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Includerea în SF/DALI/PT de cerințe privind durabilitate și potențialul de reparare și reciclare pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile	NA
	Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.	Cerință de selecție	Se acordă punctaj suplimentar dacă, în cadrul documentației tehnico economice sunt incluse elemente care sprijină circularitatea în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.	Includerea în SF - Tabel sumar - Memoriul tehnic a cerințelor/standardelor privind dezasamblarea sau a adaptabilității clădirilor	► Regulamentul delegat (UE) c(2021)2800 al comisiei din 4.6.2021
Prevenirea și controlul poluării	Beneficiarii au obligația de a se asigura că componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită , astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Includerea în SF/DALI/PT a cerinței.	Respectarea legislației naționale/europene ex.: ► Hotărâre nr. 124 din 30 ianuarie 2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest, ► Lege nr. 360 din 2 septembrie 2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase
	Componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000 3; 2011 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Includerea în SF/DALI/PT a cerinței.	► Legea nr. 278/2013 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale
	Activitatea nu conduce la fabricarea, introducerea pe piață sau utilizarea:	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Preluare în SF/DALI/ PT a cerinței.	► Regulamentul delegat (UE) c(2021)2800 al comisiei din 4.6.2021

Ghidul solicitantului: Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
	<p>(a) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului , cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;</p> <p>(b) mercurului și a compușilor mercurului, a amestecurilor acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;</p> <p>(c) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;</p> <p>(d) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului , cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;</p> <p>(e) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului , cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;</p> <p>(f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;</p> <p>(g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.</p>				
	Se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit	Introducerea în SF/DALI/PT a unor cerințe privind calitatea materialelor care asigură îndeplinirea cerinței	Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
	Finanțarea proiectelor de reabilitare va fi condiționată de existența/propunerea unui sistem conform de colectare, epurare și evacuare a tuturor apelor uzate conform cerințelor legale în vigoare sau de includere a acestei componente în proiectul de reabilitare.	Cerință de eligibilitate	<p>Cerința este îndeplinită dacă acesta va utiliza rețelele de evacuare și epurare ale localităților/operatorilor de servicii publice</p> <p>sau</p> <p>dacă în cadrul SF/ DALI/ PT proiectul propune un sistem propriu de epurare (dacă este cazul) sau</p> <p>sau</p>	<p>Acordul de racordare la rețelele de canalizare ale localităților</p> <p>Sau</p> <p>Instalație de epurare proprie (pentru cazul în care apele uzate nu se încadrează în indicatorii</p>	<p>► Hotărârea Guvernului nr. 188 din 28 februarie 2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate</p> <p>► LEGE nr. 241 din 22 iunie 2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare</p> <p>►</p>

Ghidul solicitantului: Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

Renovarea clădirilor existente					
Cerințe DNSH/SEA și integrarea cerințelor de Imunizare la schimbările climatice aplicabile proiectelor finanțate din Programul Tranziție Justă					
Obiective DNSH	Cerințe	Tipologie cerință	Mod de îndeplinire la depunerea cererii de finanțare	Monitorizarea îndeplinirii măsurii pe parcursul implementării proiectului	Legislație (*legislația prezentată nu este exhaustivă)
			Acordul de racordare la rețelele de canalizare ale localităților sau Avizul de branșare definitiv	de calitate pentru a fi descărcate în rețelele de canalizare)	
Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor	Cerință inclusă în raportul SEA aferent PTJ Anterior demarării lucrărilor de renovare la exterior a clădirilor, a se va realiza o identificare a eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări precum și a prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora. Activitățile vor fi derulate de experți atestați (Registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu – Tipuri de studii: Monitorizarea biodiversității „MB”). Experții trebuie să propună măsurile adecvate pentru realizarea lucrărilor fără afectarea indivizilor, cuiburilor și a adăposturilor, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare. În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.	Cerință de eligibilitate	Declarație unică asumată de reprezentantul legal/împuternicit Solicitantul își asumă că anterior demarării lucrărilor de renovare la exterior a clădirilor, va realiza o identificare a eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări precum și a prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora conform cerinței.	SF/DALI/PT și buget/Raport/Studiu privind monitorizarea biodiversității	► Raportul SEA aferent PTJ
	Cerință inclusă în raportul SEA aferent PTJ Toate investițiile ce propun sisteme de iluminare artificială la exterior se vor realiza cu implementarea uneia sau mai multora dintre următoarele soluții: 1. Reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice); 2. Orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare); 3. Evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea doar a zonelor în care este cu adevărat necesar); 4. Reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau stingă luminile când nu mai sunt necesare etc); 5. Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice	Cerință de selecție	Se acordă punctaj suplimentar dacă, în cadrul documentației tehnico economice sunt incluse soluțiile din cerință.	Introducerea în SF/DALI/PT a tuturor cerințelor	► Raportul SEA aferent PTJ